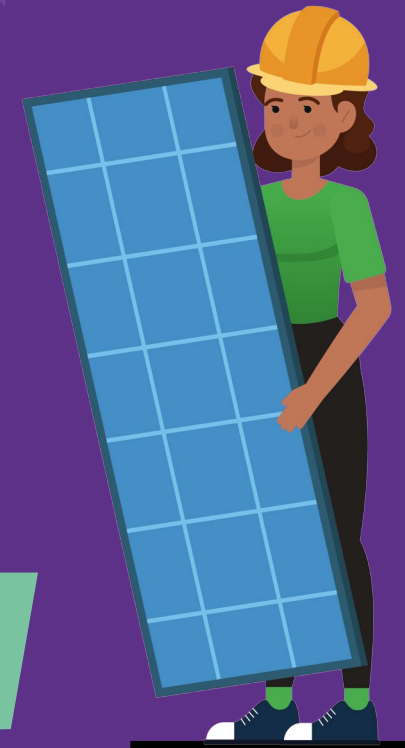
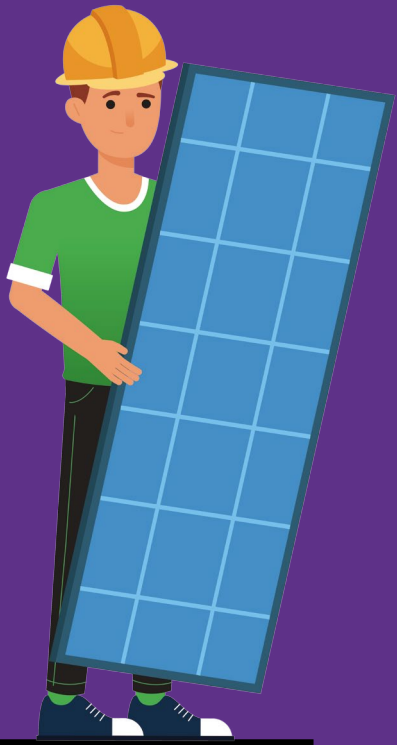




Jaarverslag 2022



63 aandeelhouders

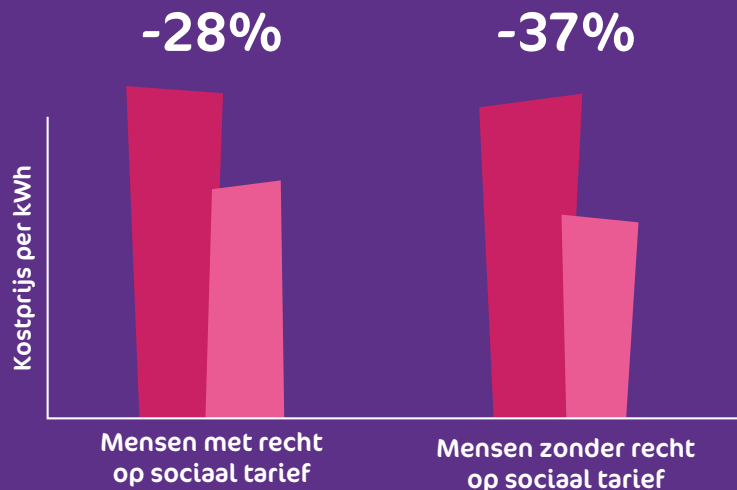
Bij 9 sociale verhuurders opgestart

13 steden en gemeenten

90% van het sociaal huurpatrimonium in Vlaanderen

1.146 ton CO₂ uitgespaard per jaar

Tarieven zonnestroom



824 installaties

4,3 GWh zonnestroom per jaar

4.721 kWp

Jaarverslag 2022

1 juli
Eerste ASTER-
medewerkers gaan
aan de slag

15 juli
Ondertekening
financieringsovereenkomst
met Belfius bank

15 juli
Gunning opdracht
aan EnergyVision

4 oktober
Nieuw kantoor
Emiel Vloorsstraat 13
te Antwerpen

Zomer
Eerste proefprojecten in
Temse, Herentals en Westerlo

11 oktober
Eerste officiële
zonnepanelen-
installaties in
Roeselare

Eind 2022
7 medewerkers aan
de slag bij ASTER

“Grootste zonnepanelenproject voor sociale woningen afgetrapt in de wijk Het Verzonken Kasteel”



Het Laatste Nieuws

“In de Beverse sociale woonwijk Het Verzonken Kasteel gaf Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele (N-VA) dinsdag het startschot voor het zogenaamde ASTER-project, het grootste zonnepanelenproject ooit in Vlaanderen. De komende vijf jaar worden er 395.000 zonnepanelen geplaatst op 52.500 woningen van 64 verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen.”



Vlaams Minister van Wonen Matthias Diependaele (N-VA) mocht de allereerste installatie van het ASTER-project aan sluiten.



“We zetten hiermee een serieuze stap richting de Vlaamse klimaatdoelstellingen, en de installatie van zonnepanelen zorgt voor een onmiddellijk positief effect op de energiefactuur van de sociale huurders”, aldus de minister.

“Sociale verhuurders worden grootste producent zonne-energie van Vlaanderen”



De Standaard

“De Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen rusten de komende vijf jaar een derde van hun patrimonium uit met zonnepanelen. De opgewekte stroom zal verkocht worden aan huurders en aan een lokale stroomleverancier.”

“Grootste zonnepanelenproject voor sociale woningen gaat van start”



De Ochtend van Radio 1

“Gunstig georiënteerde woningen hebben de mogelijkheid tot een zonnepaneelinstallatie op hun dak, maar we doen aan energie delen waardoor we de energie beschikbaar kunnen stellen voor de andere huurders die geen zonnepanelen kunnen leggen.”

“Grootste zonnepanelenproject van Vlaanderen gelanceerd in sociale woonwijk Het Verzonken Kasteel”



Het Nieuwsblad

“Terwijl het liedje ‘Here Comes the Sun’ van The Beatles op de achtergrond weerklonk, huldigde Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele (N-VA) dinsdagochtend in de Beverse wijk Het Verzonken Kasteel het grootste zonnepanelenproject van Vlaanderen in.”

“In Het Verzonken Kasteel in Roeselare krijgen heel wat huizen zonnepanelen op hun dak als project van ASTER.”



Het Journaal 19:00

“In Roeselare is een groot project gestart om de komende 5 jaar zonnepanelen te plaatsen op meer dan 50.000 sociale huurwoningen in Vlaanderen. Voor de huurders betekent dat goedkopere energie. Voor Vlaanderen is het een belangrijke stap om de klimaatdoelstellingen te halen.”



Etienne Audenaert
Voorzitter Aster

Hernieuwbare energie

Infostand met flyer
en gezonde snack & drankje



Communicatie naar sociale huurders

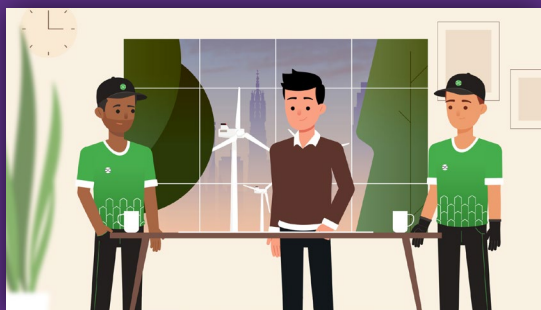
Website
Veelgestelde vragen

Telefoon
03 369 83 53

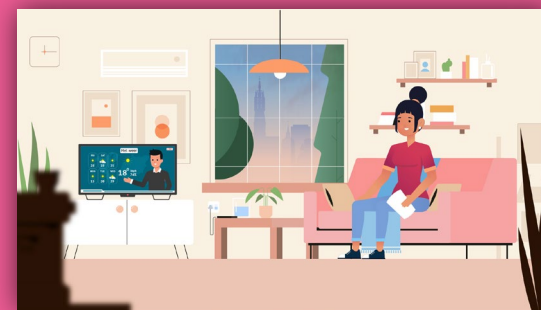


E-mailadres
aster@energyvision.be

Animatievideo
Plaatsing zonnepanelen



Animatievideo
Zelfverbruik



Een positieve impact op mens en milieu

Als erkende sociale onderneming zet ASTER zich in om, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu en de samenleving. Het hoofddoel van ASTER is om bij te dragen aan de verduurzaming van sociale woningen in Vlaanderen.

ASTER streeft ernaar om haar positieve impact op de mens, het milieu en de samenleving te maximaliseren op twee vlakken:

1. betaalbaarheid van duurzame energie voor kwetsbare groepen;
2. klimaatbescherming door de reductie van de CO₂-uitstoot.

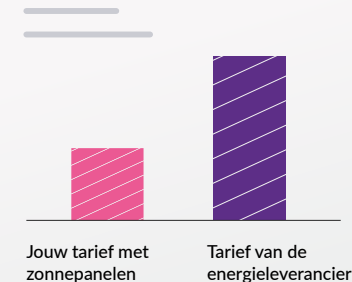
1.1 Betaalbaarheid

De energiefactuur zorgt voor een grote hap uit het budget van kwetsbare groepen, zoals sociale huurders. ASTER zorgt ervoor dat deze groep een lagere energiefactuur krijgt door sociale verhuurders in staat te stellen zonnestroom te leveren tegen lagere tarieven.

Voor sociale huurders die recht hebben op het sociaal tarief (beschermde afnemers) is het economisch voordeel gegarandeerd doordat 90% van het tweevoudig sociaal tarief nacht per kWh wordt aangerekend voor het zelfverbruik van de zonnestroom. Sociale huurders die een commercieel tarief (niet-beschermde afnemers)

betalen, hebben ook een voordeel ten opzichte van deze commerciële tarieven aangezien aan hen een gecorrigeerd tarief op basis van 90% van het tweevoudig sociaal tarief nacht per kWh wordt aangerekend voor het zelfverbruik van de zonnestroom. Het financiële voordeel is wettelijk gegarandeerd door de Vlaamse Regering.

Energie factuur



De volgende (fictieve) voorbeelden tonen aan hoe ASTER zorgt voor een lagere woonkost.

- Chan en Devi wonen met hun twee kinderen in een ééngezinwoning in Vilvoorde. De ouders van Chan zijn met pensioen en wonen ook bij hen. Zij hebben een variabel energiecontract voor 1 jaar en betalen 0,4 EUR per kWh. Jaarlijks verbruiken zij 3.800 kWh elektriciteit. Zij verbruiken iets meer dan een derde (38%) wanneer de zon schijnt. Hun voordeel is elk jaar 173 EUR.

- Pjotr woont alleen in een studio in Maaseik. Zijn jaarlijkse elektriciteitsverbruik is 1.100 kWh. Hij is bijna nooit thuis. Hij heeft een variabel energiecontract en betaalt 0,38 EUR per kWh. Hij verbruikt maar een vijfde (20%) van de groene stroom van zijn zonnepanelen gelijktijdig. Zijn winst is 22 EUR.

Wonen in Vlaanderen berekende dat de lagere tarieven voor het zelfverbruik van de zonnestroom een financieel voordeel opleveren van 27% tot 34% voor huurders van sociale woningen. ¹ Met de in 2022 geïnstalleerde capaciteit (824 installaties en 4.721 kWp) genereert ASTER dus een financieel voordeel voor de sociale huurders tussen de 145.000 en 183.000 euro per jaar. Geëxtrapoleerd naar het totale investeringsplan van ASTER (158 MWp), besparen sociale huurders zo'n 4,8 tot 6,1 miljoen euro per jaar op hun energiekosten. ² Zo verlaagt ASTER het risico op (energie)armoede aanzienlijk.

1.2 Klimaatbescherming

De tweede hoofddoelstelling van ASTER is om een bijdrage te leveren aan de energietransitie en de klimaatdoelstellingen. De inzet van duurzame zonnestroom verlaagt de hoeveelheid CO₂-uitstoot in de sociale woonsector in Vlaanderen. De capaciteit van 4.271 kWp die in 2022 werd geïnstalleerd, vertegenwoordigt een jaarproductie van 4,3 GWh. Grijs, vervuilende elektriciteit wordt vervangen door groene, duurzame stroom. ³ De geïnstalleerde capaciteit van ASTER

resulteert in een CO₂-reductie van 1.146 ton per jaar. Dat is equivalent aan de CO₂-absorptie van 46.000 bomen. ⁴ Na de uitrol van 158 MWp zal jaarlijks 35.000 ton CO₂ minder uitgestoten worden. Dat staat gelijk aan de CO₂-absorptie van 1,4 miljoen bomen.

Naast de positieve bijdrage aan mens en milieu heeft ASTER ook aandacht voor risico's op mens en milieu die voortvloeien uit de toeleveringsketens. ASTER zet zich maximaal in om de belangrijkste risico's te beheersen, te beperken, te beëindigen of te mitigeren als de invloed en de marktmacht van ASTER dit mogelijk maken.

Risico's op negatieve impacts beheersen

De omvang en regionale spreiding van de werven vergt de inzet van onderaannemers. Deze onderaannemers staan niet onder onmiddellijk toezicht van ASTER, toch acht ASTER het belangrijk om toe te zien op de arbeidsomstandigheden en -voorwaarden van alle medewerkers die op de één of andere manier betrokken zijn bij ASTER.

¹ Bron: Nieuwsflash VMSW, 20 oktober 2022. De cijfers hebben betrekking op de periode maart 2021 tot augustus 2022.

² Hierbij wordt uitgegaan van de laatst bekende tarieven van december 2022 en het gemiddelde financieel voordeel dat Wonen in Vlaanderen berekende in december 2022 (tussen 27% à 34%). De veronderstelling is dat 30% van de zonnestroom gelijktijdig verbruikt wordt en dat 60% van de sociale huurders beschermde afnemer en 40% niet-beschermde afnemer is.

³ CO₂-emissiefactor van elektriciteit in Vlaanderen: 0,273 kilogram CO₂ eq/kWh (2020) Bron: VEKA.

⁴ Het uitgangspunt is dat één boom jaarlijks ongeveer 25 kg CO₂ opneemt. Bron: <https://www.encon.eu/nl-BE/berekening-co2-compensatie-bomen>

2.1 Arbeidsomstandigheden op de werven in Vlaanderen

ASTER beperkt dit risico door de volgende maatregelen:

- 1 ASTER verricht (aangekondigd en onaangekondigd) steekproeven om de situatie op de werven te controleren en laat zich bijstaan door een studiebureau in arbeidsveiligheid. ASTER stelt strikte eisen wat betreft onderaanneming en waakt erover dat de veiligheid en arbeidsvoorwaarden gerespecteerd worden.
- 2 De hoofdaannemer hanteert een Algemeen Veiligheids-en Gezondheidsplan (AVGP) met regels en basisprincipes die op alle opdrachten van onderaannemers van toepassing is.
- 3 De hoofdaannemer verschafft een geactualiseerde lijst van alle aannemers en onderaannemers die actief zijn op de werven.
- 4 ASTER ziet erop toe dat de hoofdaannemer voldoet aan alle wettelijke registratieverplichtingen voor de verschillende deelprojecten.



2.2 Risico's voor mens en milieu in de toeleveringsketen

Het is bij ASTER bekend dat in de productieketen van zonnepanelen risico's op mensenrechtenschendingen bestaan. Daarom eist ASTER van de opdrachtnemer dat deze erop toeziet dat alle onderdelen van de PV-installaties worden geproduceerd in fabrieken waar het milieu en de mensenrechten worden gerespecteerd.

ASTER tracht dit risico te beheersen door de volgende maatregelen:

- 1 ASTER heeft bij de hoofdaannemer bedongen dat erop toegezien wordt dat er bij de uitvoering van de opdracht geen milieu- of mensenrechten worden geschonden en dat er geen gebruik wordt gemaakt van dwangarbeid of kinderarbeid.

- 2 De hoofdaannemer verklaart haar zorgplicht in acht te nemen zoals beschreven in de United Nations Guiding Principles on Business and Human Rights (UNGP's); OECD Guidelines for Multinational Enterprises (MNE); OECD Due Diligence Guidance for Responsible Business Conduct; International Labour Organisation (ILO) Tripartite Declaration of Principles concerning Multinational Enterprises and Social Policy en de Fundamentele ILO conventies, met name Conventie No. 29.

De hoofdaannemer kijkt actief toe op het respecteren van de arbeidsomstandigheden en eist bij haar leveranciers inzicht in de volledige keten van productie, onderaannemers en toeleveranciers. Daarbij is geen link met mensenrechtenschendingen of milieuschendingen vastgesteld.

- 3 De hoofdaannemer ontving in 2021 het Label Ecodynamische Onderneming van de gewestelijke overheidsdienst Leefmilieu Brussel. Het label belooft organisaties die, bovenop wettelijke milieuverplichtingen, stappen ondernemen om de impact van hun bedrijfsactiviteit op het leefmilieu te verkleinen.



Stand aandelenkapitaal per 31/12/2022

Geplaatste aandelen

	Nominale waarde per stuk	Aantal	Totale waarde
A-aandelen	€1.000,00	62	€ 62.000,00
B-aandelen	€ 0,10	287.180	€ 28.718,00
C-aandelen	€1.000,00	1	€ 1.000,00
D-aandelen	€1.000,00	4.127	€ 4.127.000,00

Gedane stortingen

€ 62.000,00
€ 28.718,00
€ 1.000,00
€ 4.127.000,00

Op 31 december 2022 hebben alle vennoten hun inbreng in het aandelenkapitaal volstort.